# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**Anexa nr. 5** Vers. 1.8

**Tip cumpărător**

- (•) Persoană fizică
- ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- (•) Preemptor
- ( ) Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

*Județul (*)* ARAD *Primăria (*)* PECICA (Oras)

***Stimată doamnă/Stimate domnule primar,***

**1/1**

*(nume)* *(prenume* *CNP* ☐ *cetățean străin*

***(*)Subsemnatul /a*** MATEȘ SAMIR-FLORIN [redacted]

*în calitate de preemptor rang* VI-Persoane fiz *preemptor* VI

*identificat/ă cu* CI standard *seria* ZR *nr.* 085709 *eliberat de:* SPCLEP PECICA *născut/ă la date de:* 06/05/2001

*în* România *județ* ARAD *orașul / comuna* ARAD (Oras)

*satul/sectorul* *cetățenia* ROMANA *naționalitatea* ROMANA

***(**)Cu domiciliul în:***

România *județul* ARAD *orașul/comuna* PECICA (Oras)

*satul/sectorul* *strada* 206 *nr.* 38

*bloc* *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* *telefon* 0775340135

*fax* *e-mail* samirmates41@gmail.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent*

Adaugă cumpărător Șterge acest cumpărător

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localităţii: PECICA , în suprafaţă de: 1.01 , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: ARAD Localitate PECICA (Oras)

| | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---|---|---|---|---|
| Șterge | 1,01 | Identificator electronic | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
| | Cotă parte^5) | 324529 | 324529 | 324529 |
| | 1/1 | Nr.Tarla / Lot | Nr.Parcelă | Nr.Topografic |
| Adaugă | Categoria de folosinţă^3) | 188 | 964/2 | 324529 |
| | Arabil | Observații | | |

Ofertă făcută de: KUNDRAT CLAUDIA CRISTINA si KUNDRAT OVIDIU PAUL și afișată în data de: 16/09/2026 , la sediul Primăriei: PECICA (Oras)

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): 40.800 , lei, adică:

patruzecimiioptsutelei

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor | Obligatoriu | Opțional |
|---|---|---|
| BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; | ☒ | |
| Adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reşedinţei pe teritoriul naţional; | ☒ | |
| Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz:<br>- contract de vânzare-cumpărare,<br>- contract de donaţie,<br>- sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă,<br>- titlu de proprietate,<br>- certificate de moştenitor,<br>- contract de schimb,<br>- act de lichidare a patrimoniului,<br>- orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | ☒ | |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoţită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, cu evidenţierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condiţiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară; | ☒ | |

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

| | | |
|---|---|---|
| Diplomă de studii de profil (diplome, certificate, adeverinţe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură şi dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale şi liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a şcolii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competenţe emis de un centru de evaluare şi certificare a competenţelor profesionale obţinute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Naţională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenţia Naţională de Consultanţă Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă). | ☒ | |
| Alte documente doveditoare, după caz. | | |
| | | ☐ |

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal, şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi a legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/ Împuternicit

MATEŞ SAMIR-FLORIN

**Semnătura** [redacted] **Data** 17/09/2026

◉ Semnătură olografă
○ Semnătură electronică

Deblocare formular

*Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conţinut al acestui document/fişier*

**NOTE:**

**- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.**

**- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.**

**- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.**

**^2) Se va completa în cifre şi litere.**

**^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.**

**^5) Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie.**