

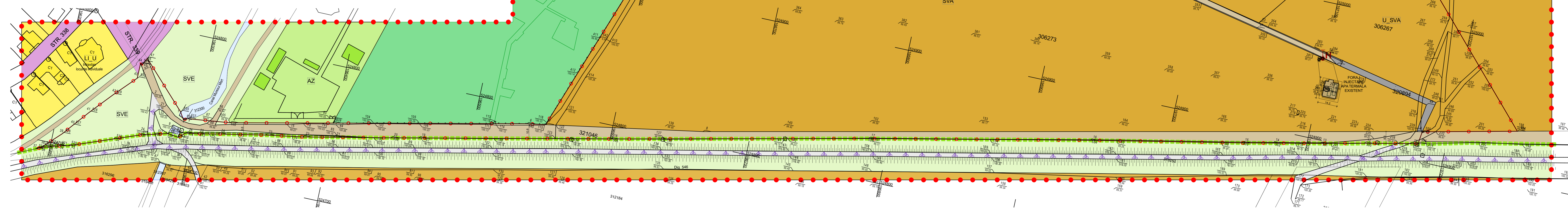
Parcela (cf320817)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii	
X [m]	Y [m]	D(1,1+1)	
58	525239.784	196709.446	374.709
59	525235.274	197016.619	310.770
60	525099.074	197099.284	33.722
64	525074.304	197122.167	125.172
53	525497.388	197046.770	362.084
61	525049.111	196692.480	32.197
62	525080.619	196633.927	36.092
63	525091.506	196644.506	36.092
64	525056.998	196655.086	36.093
65	525184.505	196673.754	64.494
66	525238.487	196709.045	1.358
S (cf320817)=30161.73mp P=1267.056m			

Parcela (cf320818)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii	
X [m]	Y [m]	D(1,1+1)	
63	525091.506	196644.506	36.092
62	525080.619	196633.927	36.092
61	525049.111	196692.480	32.197
67	525056.998	196655.086	36.093
S (cf320818)=1500.02mp P=162.202m			

Parcela (cf320819)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturii	
X [m]	Y [m]	D(1,1+1)	
64	525126.013	196633.927	36.092
63	525091.506	196644.506	36.092
67	525056.998	196655.086	36.093
66	525058.649	196647.258	61.924
68	525317.557	196626.169	10.230
S (cf320819)=502.95mp P=152.340m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
321046	DR	9911	Str 339 Lu2
306273	PS	83466	teren neimpreguit
320894	NP	481	Str 3341 Lu4
306267	PS	12820	teren neimpreguit
312169	DR	2040	strada
320817	PS	50162	Lot1
320818	PS	1500	Lot2
320819	PS	603	Lot3
306810	PS	55000	teren neimpreguit
Total		160663	

LEGENDA :	
	Constructie
	Anexa
	Limita de proprietate
	Streina
	Poarta
	Gard beton/ plac betonata
	Gard metalic
	Gard metal si beton
	Gard din sarma
	Gard zidarie
	Gard lemn
	Gard viu
	Limita de proprietate
	Cota nivel MN
	Linie electrice aeriana
	Ax Drum Asfalt
	Conducta subteran GAZ
	Stalpi din beton
	Stalpi de lemn
	Stalpi inalta tensiune
	Gura vizitare canalizare
	Gura vizitare apa
	Aeriflor gaz
	Hidrant
	Fon
	put
	Fantana
	rigola
	Nuc
	Pom fructifer
	Post trafu
	Borna padure
	Pod
	Canal
	TALUZ



LEGENDA P.U.Z.	
	LIMITE
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA ZONEI REGLAMENTATE
	LIMITA PARCELELOR PROPUSE
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - Parcul Natural Lunca Muresului
	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	PASUNE - extractiv intravilan
	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALE - constructii
	ZONA LANTATI ZOOTEHNICE - constructii
	STRAZI - asfaltate
	DRUM - patupanant
	HERBACIUTIV - intravilan
	SPATIUL VERDE DE PROTECTIUNAMENT
	TRASEU CICLOTURISM
	APE - CANAL MURESU, MORT
	PARC AGREMENT PUBLIC

TABEL DISFUNCTIONALITATI	DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	1. NU EXISTA ACCES AMENAJAT	1. SE VA MODIFICA STIPI 20x110 SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL	1. SE VA MODIFICA STIPI 20x110 SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL
UTILITATI	2. NICATAVA ESTE RASADNATIA LA RESELELE EXISTENTE IN ZONA	1. SE VOI EXTENDE RESELELE EXISTENTE SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL	1. SE VOI EXTENDE RESELELE EXISTENTE SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL SI SE REALIZEAZA SI ACCESUL
SPATIUL VERZI	3. NU EXISTA SPATIUL VERDE AMENAJAT	1. SE VOI REALIZA ZONE VERDE AMENAJATE IN ZONA	1. SE VOI REALIZA ZONE VERDE AMENAJATE IN ZONA

STUDIO M SOMA
 BULEVARDUL MURESU, 100, CLUJ NAPOCA, ROMANIA
 TEL: 0754 60 62 11, 0754 60 62 12, 0754 60 62 13

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTANT: Arh. Mircea Soima
 DESEANAT: Arh. Mircea Soima

BENEFICIAR: GRAS PEDICA
 BENZINARE PROIECT: PUIZ SI RILU - ZONA AGREMENT, PARC ACVATIC, TURISM SI SERVICII
 Intervenit Grup Pedica, Just. Anad

Proiect nr. 224 / 2023
 P.U.Z. P.U.Z. P.U.Z.
 AT1 + 5941200
 A-02