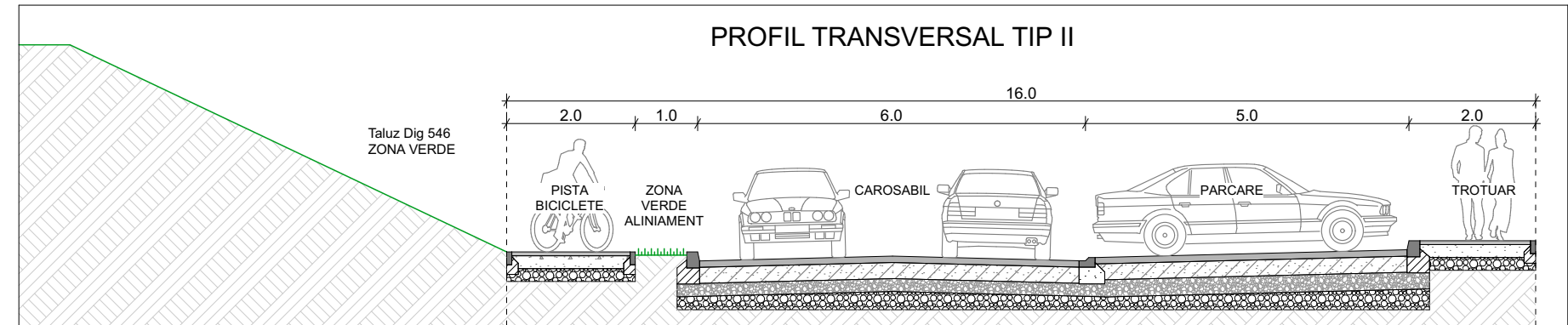
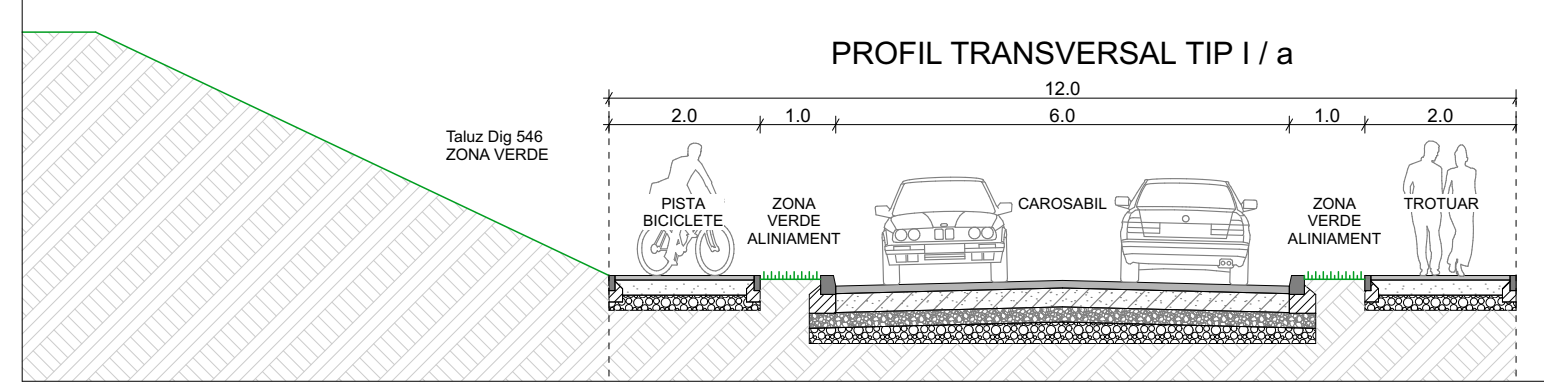
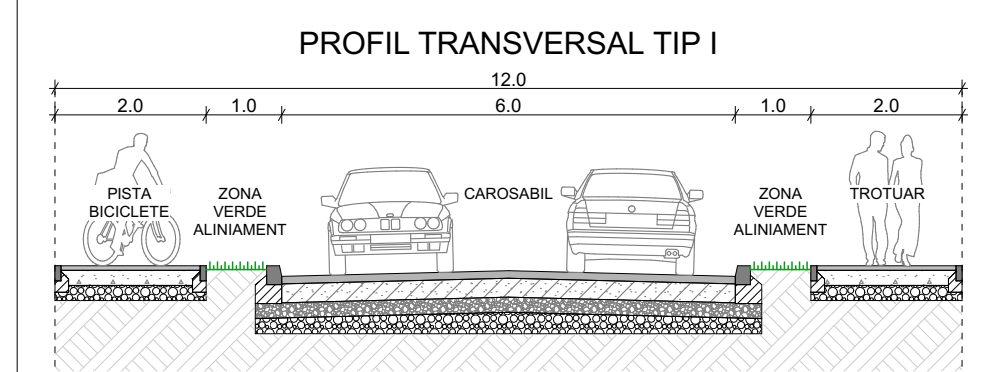
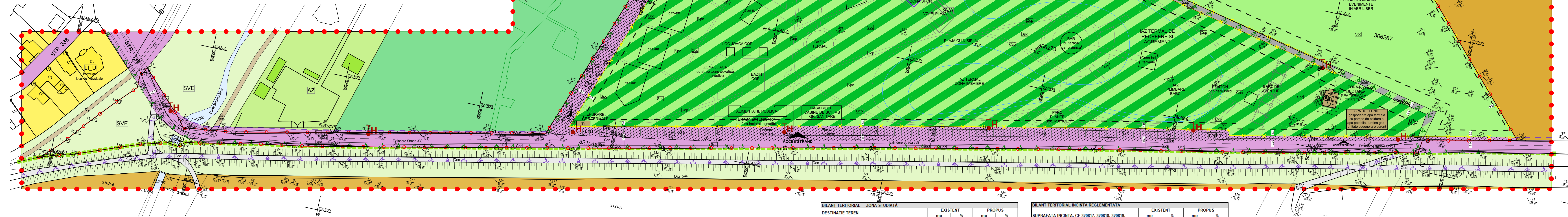


- LEGENDA :**
- Construcție
 - Anexa
 - Limita de proprietate
 - Strada
 - Poarta
 - Gard beton/ placi betonate
 - Gard metalic
 - Gard metal și beton
 - Gard din șarnă
 - Gard zidare
 - Gard lemn
 - Gard viu
 - Limita de proprietate
 - 100.05
 - Cota nivel MN
 - Linie electrică aeriană
 - Ax Drum Asfalt
 - Conductă subteran GAZ
 - Stalpi din beton
 - Stalpi de lemn
 - Stalpi înaltă tensiune
 - Gura vizitare canale
 - Gura vizitare apă
 - Aeriflor gaz
 - Hidrant
 - Fonă
 - put
 - Fantana
 - rigola
 - Nuc
 - Pom fructifer
 - Post trafu
 - Borna padure
 - Pod
 - Cenaf
 - TALUZ

CONFORM ORDIN 49/1998
Starile modernizate și cele noi propuse vor fi încadrate ca străzi de categoria III - colectoare.
Străzile au fost prevăzute cu 2 sensuri de circulație, cu partea carosabilă de 3 m/banda, total carosabil 6,00 m, zona verde de aliniament de 1 m pe ambele părți, trotuar de 2 m pe o latură și pista de biciclete de 2 m (două sensuri) pe latura opusă trotuarului.



- SUBUNITATI FUNCTIONALE**
- LL_U - subzona pentru locuințe individuale (izolate sau cuplate) cu caracter urban
 - SVE - zona verde de protecție a apelor sau cu rol de cular ecologic
 - AZ - zona pentru unități zootehnice mici
 - AM - zona de activități mixte agro-zootehnice
 - SVP - zona de parcuri-grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat
 - LT_L - subzona pentru locuințe de vacanță și weekend
 - SVA - zona pentru agrement public și/sau privat
 - U_SVA - zona de urbanizare pentru agrement public sau și privat
 - SPc - spațiu verde compact
 - Ccr - cai de comunicație rutieră
 - Ccp - cai de comunicație pietonală
 - Ccc - cai de comunicație ciclistică
 - SPa - spațiu verde de aliniament
 - TE - dotări tehnico - editilare



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INCINTE REGLEMENTARIE
 - LIMITA PARCELELOR PROPUSE
 - LIMITA ZONEI NATURALE PROTEJATA - Parcul Natural Lunca Muresului
 - LIMITA ZONEI EDIFICABILE
 - LIMITA PROFIL STRADAL 12m
 - LIMITA PARCELA PROPUSA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- PASUNE - estival/ianuar
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - construite
 - ZONA UNITATI ZOOTEHNICE - construite
 - STRADII - asfaltate
 - DRUM - pietonal
 - NEPRODUCTIV - interstițiu
 - SPATIU VERDE DE PROTECTIE/ALINIAMENT
 - TRASEU CICLOTURISM
 - APE - CANAL, MURESUL, MORT
 - PARC AGREMENT PUBLIC
 - TEREN CREAT DOMANIULUI PUBLIC - în vederea realizării
 - AGREMENT FUNCTIONAL COMPLEMENTARE, SPATII VERZI
 - CIRCULATI, SPATII VERZI
 - CAROSABIL - propus
 - ALEI PIETONALE - propuse
 - PISTE BICICLETE
 - DOTARI TEHNICO - EDILITARE - parcuri foto-voltaice, post trafu, stâlpi pompiere etc.
- H** HIDRANTI STRADALI

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTI				
Locuințe individuale	3579	0.89	3579	0.89
Unități zootehnice mici	5571	1.39	5571	1.39
Activități mixte agro-zootehnice	13798	3.43	13798	3.43
Locuințe de vacanță	6352	1.58	6352	1.58
Parc public	40925	10.18	40925	10.18
Extravilan pasune	6994	1.74	6994	1.74
Agrement - parc acvatic	261535	66.54	119197	29.79
Agrement - parc acvatic	0	0.00	137973	34.32
Zona verde de protecție/aliniament	31470	7.83	31470	7.83
Cai de comunicații drumuri/străzi	24609	6.12	34844	8.67
Terren neproductiv	461	0.11	0	0.00
Ape - Canal Muresul Mort	779	0.19	779	0.19
TOTAL	402012	100.00	402012	100.00

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTARIA

SUPRAFATA INCINTA, CF 320817, 320818, 320819, 320824, 320823, 321259, 306267 - Pecica	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
PASUNE INTRAVILAN	150963	100.00	150963	100.00
Agrement - parc acvatic	147748	91.96	0	0.00
Agrement - parc acvatic	0	0.00	137973	85.88
Alte carosabil, pietonal, parcaje, amenajari de agrement si sport	0	0.00	47997	30.00
Spațiu verde amenajat	0	0.00	42794	40.00
TOTAL AGREMENT	0	0.00	137973	100.00
Terren neproductiv	461	0.29	0	0.00
Zona verde de protecție/aliniament	2848	1.77	2116	1.32
Cai de comunicații drumuri/străzi	9606	5.98	20574	12.80
TOTAL	160663	100.00	160663	100.00

SVA Agrement PARC ACVATIC

P.O.T.	EXISTENT	PROPUSE
0%	0%	10%
C.U.T.	0.00	0.25

REGIM INALTIME max = P+2E
H_{max} = 15 m. H_{max} incl agrement = 20m
SPATII VERZI - min. 60 % din suprafața parcelor

STUDIO M SOMA
BENEFICIAR: ORAS PECEA
BENEFICIAR PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. - ZONA AGREMENT, PARC ACVATIC, TURISM SI SERVICII
SCARA: 1:1000
DESENAT: 2023

Proiect nr. 224/2023
Faza: P.U.Z. R.L.U.
A1+L
A-03