**Anexa nr.3 la H.C.L.nr…….din………………..**

 **-MODEL-**

**U.A.T.PECICA Liceul Teoretic ”GHEORGHE LAZĂR”**

**JUDEȚUL ARAD ORAȘUL PECICA-JUDEȚUL ARAD**

**Str.2, nr.150-Cod.317235 Str.2, nr.37-Cod.317235**

**Tel.0257/468323 Tel.0257/468084**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

ÎNCHEIAT AZI…….

CAP. I Părţile contractante

UNITATEA DE INVATAMANT,………………………………………………………………………………………..

si

S.C. cu sediul social in , înmatriculata la ORC ……………..

J / / , avand atribuit CIF , cont , reprezentată prin………………………………………………………………….. , in calitate de UTILIZATOR în următoarele condiţii:

CAP.II Obiectul contractului

**Art.l** Obiectul contractului îl constituie transmiterea folosinţei temporare a spaţiului , situat in oraș Pecica ……………………………….., cu o suprafaţa totala de mp (denumit in continuare Spaţiu utilizat), in vederea utilizării ca……………………...

**Art.2** Utilizarea temporară a spațiului se va face conform programului ce se va întocmi de părți, în luna curentă pentru luna următoare.

CAP.III Scopul contractului

Art.3 Spaţiul este dat in folosinţa temporara Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului si destinatiei acestuia, respectiv .

CAP. IV Durata contractului

**Art.4** Prezentul contract se incheie pe o perioada de zile / luni, incepand cu data de

 pana la data de .

**Art.5** Executarea Contractului se face pe timp fractionat, respectiv ore/zile, conform programului stabilit intre parti.

CAP.V Preţul contractului si modalitatile de plata

Art.6 (1) Preţul contractului - tariful de utilizare - este in cuantum de lei / ora. In cazul in care tariful de utilizare se stabileste in euro, cval. chiriei se va achita in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

(2) Tariful de utilizare lunar se achita in luna curenta pentru luna viitoare de utilizare si este corespunzător numărului de ore prevăzute in programul stabilit intre parti. Programul de utilizare se întocmeşte la data semnării prezentului contract si ulterior, in fiecare luna pentru luna viitoare.

**Art.7** Plata tarifului de utilizare se face prin transfer bancar, in contul

deschis la , sau la caseria unitatii de invatamant.

Art.8 (1) Acolo unde este cazul, utilizatorul va achita costul utilitatilor (apa, energie electrica, energie termica, salubritate etc.), pe baza facturii emise de unitatea de invatamant, astfel:

Pentru , cota procentuala de % din costul total lunar înregistrat de

uniatea de invatamant;

Pentru , cota procentuala de % din costul total lunar înregistrat de

uniatea de invatamant;

Pentru , cota procentuala de % din costul total lunar înregistrat de

unitatea de invatamant;

2) Acolo unde spaţiul închiriat beneficiaza de utilitati contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicaţiilor aparatelor de masurare.

Art.9 Neplata tarifului de utilizare si a utilitatilor, acolo unde este cazul constituie o incalcare a prezentului Contract si nu ii permite Utilizatorului sa utilizeze spaţiul.

**CAP.VI Drepturile si obligaţiile pârtilor**

**Art.10** Unitatea de invatamant are dreptul de a incasa preţul rezultat din utilizarea Spaţiului, in condiţiile si termenele stipulate in prezentul Contract.

**Art.ll** Unitatea de invatamant are urmatoarele obligaţii:

 a) Sa puna la dispoziţia Utilizatorului spaţiul care face obiectul prezentului Contract, conform programului stabilit, pe întreaga durata de derulare a Contractului.

 a) Să asigure folosinţa liniștită și utilă Spațiului pe toata durata Contractului;

 b) Să permită folosirea utilităților existente si a spatiilor de acces in comun;

 c) Să verifice respectarea programului de utilizare.

**Art.12** Unitatea de invatamant are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosinţa temporara acordata Utilizatorului in cazul in care acesta constata ca Spaţiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost inchiriat sau Utilizatorul desfasoara activitati care i-ar putea aduce prejudicii.

**Art.13** Utilizatorul are dreptul de a folosi Spaţiul si accesoriile acestuia, conform destinatiei stabilite potrivit prezentului Contract.

**Art.14** Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea preţului plătit daca a fost împiedicat sa utilizeze Spaţiul de către Unitatea de invatamant sau un prepus al acesteia.

**Art.15** Utilizatorul are urmatoarele obligaţii :

1. Sa utilizeze Spaţiul, dotările si instalaţiile aferente potrivit destinatiei, purtând raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
2. Sa platească tariful de utilizare si, acolo unde este cazul utilitatile, la termenele si in condiţiile prevăzute in prezentul Contract;
3. Sa respecte programul de utilizare intocmit de comun acord cu Unitatea de invatamant;
4. Sa nu efectueze lucrări prin care sa schimbe destinatia/specificul spaţiului inchiriat sau sa intervină la elementele de constructii si instalatii;
5. Sa nu desfasoare alte activitati decât cele ce rezulta din prezentul Contract;
6. Sa anunţe Unitatea de invatamant despre apariţia oricăror condiţii care împiedica utilizarea Spaţiului conform scopului pentru care a fost încheiat Contractul;
7. Sa elibereze spaţiul la data încetării contractului sau la cererea Unitatii de invatamant, atunci cand interesul public impune acest lucru;
8. Sa nu tulbure in nici un fel activitatea Unitatii de invatamant;
9. Sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor si normele igienico-sanitare, revenindu-i raspunderea pentru pagubele şi incidentele produse din culpa sa.
10. Chiriaşul locatar se obligă să ia toate măsurile privind protecţia muncii şi prevenirea accidentelor pentru participanţii la activităţile desfăşurate după un prealabil instructaj , locatorul neasumandu-şi nici o răspundere pe această linie;
11. Locatorul nu are nici o obligaţie referitoare la luarea măsurilor privind protecţia muncii, asigurarea securităţii şi sanataţii participanţilor la activităţile desfăşurate de locatar iar în cazul producerii unor evenimente locatorul este exonerat de orice răspundere;
12. Locatorul nu îşi asumă nici o obligaţie privind asigurarea securităţii valorilor şi bunurilor deţinute de către participanţii la activităţi, locatarul avand obligaţia de a lua toate măsurile de prevenire a unor astfel de fapte, însuşindu-şi răspunderea în caz de comitere;

**CAP. VII încetarea contractului**

**Art.16** Prezentul contract va inceta:

 a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat;

b) Prin acordul de voinţa al pârtilor;

c) Prin denunţarea unilaterala;

d) La momentul pieirii bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației pentru care a fost închiriat, fără plata unei despăgubiri în sarcina Locatorului;

e) In cazul in care interesul naţional sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către Unitatea de învățământ, fără plata de despăgubiri;

f) In caz de neplată în termen a tarifului de utilizare si acolo unde este cazul, a utilităților facturate de către Unitatea de învățământ.

 **Unitate de învățământ, Utilizator,**

 ………………………………….. ……………………………..

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU SECRETAR,**

 **PUTA SABIN DORIN SOCA ANA IOANA**