

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.....
din

Privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și a suprafețelor folosite de partidele politice

Consiliul Local al Orașului Pecica, Județul Arad, întrunit în ședința ordinară din data de.....
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Orașului Pecica, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Orașului Pecica cu nr. 26708/12.06.2020,
- Prevederile art. 34 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 8/2004, privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin Legea nr. 219/2004,
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2009, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009,
- Prevederile art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă durata de 3 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă durata de 3 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Orașului Pecica și a suprafețelor folosite de partidele politice, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Orașului Pecica prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grijacătre Instituția Prefectului Județul Arad

INIȚIATOR, PRIMAR ANTAL PETRU

REFERAT DE APROBARE

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Orașului Pecica, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect:

- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și a suprafețelor folosite de partidele politice din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art.1810, alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 3 ani.
- Aprobarea ca durata contractelor de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Orașului Pecica, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art.1810 alin. (1), din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, este de 3 ani.
- Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată,
-
- Având în vedere prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa,
- Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din proprietatea statului, suprafețe folosite de partidele politice din proprietatea statului și suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Orașului Pecica.

PRIMAR, ANTAL PETRU