

CONTRACT DE COMODAT-Model

Încheiat azi : 17.06.2020, între :

1./Oras Pecica, cu sediul în Pecica, str. 2, nr. 150, jud. Arad, telefon 0257/468323, fax 0257/468633, e-mail: primaria.pecica@upcmail.ro, identificat prin C.I.F. 3519550, reprezentat legal prin **Primar, Antal Petru**, în calitate de, **comodant și**

2./ SC URBI-SERV PECICA SA, în curs de constituire, prin presedintele Consiliului de Administratie, în calitate și numit în continuare **comodatar**, încheiem prezentul contract de comodat , în următoarele condiții:

-I/. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Comodantul împrumută și pune la dispoziția **SC URBI-SERV PECICA SA**, parte din imobilul situat în **Oras Pecica, str. 2, nr. 171, ap.2B** , înscris în CF 300614-C1-U3, nr. top. 23/II/II în vederea stabilirii sediului social al societății la această adresă.

II/. DURATA CONTRACTULUI-

Prezentul contract se încheie pe o perioadă nelimitată, până la revocarea uneia dintre părți, cu o prealabilă notificare, făcută celeilalte părți , cu minim 90 zile de la data la care înțelege a înceta prezentul contract, cu începere de azi data semnării prezentului act.

III/. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI.

a) – comodatarul va folosi imobilul mai sus amintit **fără nici o plată**, urmând ca pe perioada derulării contractului să-l administreze cu diligența unui bun proprietar.

c) - va răspunde pentru orice degradare suferită de imobil , din culpa sa.

d) - va suporta integral , cheltuielile necesare folosinței suprafeței ce face obiectul prezentului contract.

e) – va putea închiria, subînchiria sau ceda (chiar în folosință gratuită, imobilul ce face obiectul prezentului contract.

f) – va asigura funcționarea, în deplină siguranță, a bunului ce face obiectul contractului și va obține toate avizele și autorizațiile, prevăzute de lege și normativele în vigoare (aviz P.S.I., aviz sanitar, aviz de protecția mediului etc.)

g) – va elibera spațiul în maxim 5 zile de la data încetării ori rezilierii prezentului contract .

IV/. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Prezentul contract încetează :

a) la cererea oricăreia dintre părți

b) în cazul în care comodantul înstrăinează imobilul , iar noul proprietar nu înțelege a prelungi prezentul contract.

Subscrisa: SC URBI-SERV PECICA SA SRL, prin administrator, declar că am convenit și acceptat în totalitate condițiile prezentului contract.

Prezentul act, a fost redactat prin grija părților, în 3 exemplare originale, azi data de 17.06.2020.

**COMODANT,
ORAS PECICA**

**COMODATAR,
SC URBI-SERV PECICA SA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SELEGEAN TRAIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
MOȚ ADELA LILIANA**