

CAIET DE SARCINI

privind valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor de natura obiectelor de inventar a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar care aparțin domeniului privat al orașului Pecica

1.Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Oraș Pecica, str.2, nr.150, jud.Arad , telefon 0257468323 , fax 0257468633, primaria.pecica@upcmail.ro, www.pecica.ro

2. Obiectul licitației :

Obiectul licitației publice deschise cu strigare îl constituie valorificarea prin licitație publică a bunurilor de natura obiectelor de inventar care au fost supuse casării , din domeniul privat al orașului Pecica, după cum urmează:

- PANOURI SCENĂ (MESH) – 1 bucată ,
- SCENĂ MOBILĂ – 32 bucăți.

Datele de identificare sunt prevăzute în *schita* anexată la prezentul caiet de sarcini.

3. Motivația vânzării:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea acestor bunuri sunt următoarele :

- **atrageră de venituri la bugetul local.**

4. Elemente de preț

4.1. Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare, pentru vânzarea bunurilor, este 1612 ,00 lei pentru panouri scenă (MESH) și de 285,68 lei/bucată pentru scena mobilă , respectiv 9141,76 lei.

Pasul de strigare al licitației este de 1000 lei.

Documentele licitației – 50 lei.

Prețul vânzării se va achita integral la sediul Primăriei orașului Pecica în termen de 20 de zile de la data adjudecării prin licitație publică, numerar sau cu ordin de plată.

În cazul în care adjudecătorul nu achită întreaga contravaloare a bunului în termen de 20 zile de la data organizării licitației, consimte la:

- a) pierderea oricărui drept conferit de adjudecarea la licitație a bunului .
- b) pierderea dreptului de a participa la alte licitații organizate de Primăria orașului Pecica .

4.2. Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

5. Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației .

6. Modalitatea de plată:

Valoarea adjudecată va fi achitată integral până la data întocmirii facturii fiscale , prin virament în contul IBAN.....deschis la Trezoreria Municipiului Arad sau în numerar la casieria Oraşului Pecica.

7. Condiții de participare la licitație

Participarea la licitația publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice și juridice române legal constituite care îndeplinesc următoarele condiții :

a) pentru persoane juridice:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare.
- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale precum și la bugetul consolidat de stat .

b) pentru persoane fizice:

- și-au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale .

8. Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare:

8.1. Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar se va face pe site-ul instituției, precum și în presa scrisă într-un cotidian local și unul național.

Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice este cea constituită prin Dispoziția Primarului nr. 542/14.11.2016. Comisia și Primarul Oraşului Pecica sunt abilitați să organizeze cu respectarea prevederilor legale licitații publice pentru vânzarea imobilelor menționate la punctul 2 al prezentului caiet de sarcini.

Plata bunurilor ce se vor adjudeca se va face în termen de 20 de zile de la încheierea procedurii, cu plata integrală a prețului.

Caietul de sarcini se poate procura începând cu data de....., de la sediul Primăriei Oraşului Pecica, str.2, nr.150, jud. Arad.

Cererile se pot depune până în preziua licitației, însoțite de documentele de eligibilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini precum și dovada achitării costului caietului de sarcini.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitatia este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți pentru bunurile supuse licitației.**

Licitatia se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capabilitate de către cel puțin 2 ofertanți.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Comisia de licitație întocmește procesul verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, respectiv observații ale ofertanților respinși.

Președintele comisiei de licitație conduce licitația astfel:

- se anunță prețul de pornire la licitație **10.753,76 lei.**

- se anunță pasul de licitație 1.000 lei;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- **adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;**
- președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;
- **Factura fiscală se va întocmi în termen de 20 zile calendaristice de la finalizarea licitației.**

8.2. Achitarea prețului de vânzare - cumpărare a bunului:

Plata contravalorii bunului se va face integral până la data întocmirii facturii fiscale.

9. Obligațiile părților:

9.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a. să predea cumpărătorului bunul vândut pe bază de proces - verbal de predare /primire;

9.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a. să achite prețul bunului la valoarea adjudecată în termenul prevăzut de beneficiar.

10. Dispoziții finale

10.1.

Transmiterea dreptului de proprietate se operează în momentul întocmirii facturii fiscale în formă autentică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETE EUGENIA AURELIA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU SECRETAR,
SOCA ANA IOANA**