ROMÂNIA
Județul ARAD
PRIMARIA ORASULUI PECICA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 299 Din 21.10.2016.

În scopul: INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ SI RLU AFERENT
" MAGAZIN DE PREZENTARE SI COMERCIALIZARE MATERIALE DE CONSTRUCTII"

Ca urmare a Cererii adresate de TOMOIAGA MIHAI GEORGE reprezentant al SC RODSPECTRA SRL cu domiciliul/sediul în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna PECICA, satul ____, sectorul_____ cod poștal 317 235, str. 107 nr. 1-3, bl.__, sc_, et.__, ap.__ telefon/fax__, Înregistrată la nr. 40244 din 20.10.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna PECICA satul ___, sectorul _____, cod poștal 317235, str. 503 . nr. 4-12, bl. ____, sc.____, et. _____, ap._____,
sau identificat prin PLAN INCADRARE IN ZONA, EXTRAS PLAN CADASTRAL .
CF 309550, nr. cad. 1658,nr. top. A141.760/5/178
. CF 309555, nr. cad. 1657,nr. top. A141.760/5/177
CF 309558, nr. cad. 1656,nr. top. A141.760/5/ 176
. CF 309548, nr. cad. 1659,nr. top. A141.760/5/ 179
CF 309542, nr. cad. 1660,nr. top. A141.760/5/ 180
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10.../.1996, faza PUG/ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .PECICA nr. .76/.13.02.2001, prelungit prin HCL 161 /2015
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

-IMOBILUL SE AFLA IN INTRAVILANUL LOCALITATII PECICA

-PROPRIETAR: SC RODSPECTRA SRL

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

- FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL IN INTRAVILAN

-DESTINATIA SE VA STABILI IN BAZA UNUI PUZ

3. **REGIMUL TEHNIC** - SUPRAFATA DE TEREN 4207,OO mp.

Solicitarea nu se incadreaza in prevederile Documentatiei de urbanism nr.10/1996 faza PUG si RLU aferent, aprobata cu HCL nr.76/2001 cu termen de valabilitate prelungit prin HCL nr.161/17.12.2015 pentru o perioada de 3 ani.

Investitia solicitata se poate incadra in prevederile art.32, alin (1), lit c) din legea nr.350/2001 modificata,cu respectarea prevederilor**Avizului de Oportunitate nr. 2 din 05.10.2016.**

Documentatia va fi intocmita in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul cadru a l planului urbanistic zonal , indicativ GM-010-2000,APROBAT CU Ordinul M.L.P.A.T nr.176/N/16.08.2000,indicativ GM-007-2000,aprobat cu OrdinulM.L.P.A.T. nr 21/N/10.04.2000.Se va asigura informarea si consultarea publicului interesat conform Legii nr.350/2001 si Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010.Documentatia va fi semnata de specialisti calificati in domeniul urbanismului cu drept de semnatura si incrisi in Registrul Urbanistilor.

Dupa aprobarea P.U.Z-lui se va solicita un nou certificat de urbanism pentru emiterea autorizatie i de construire cu respectarea P.U.Z –lui aprobat.

- P.U.Z –ul va fi avizat de: O.C.P.I . Arad; Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad (pompieri si protectie civila); Autoritatea de Sanatate Publica a Judetului Arad; Agentia de Protectia Mediului-competenta; C.N de Autostrazi si Drumuri Nationale; Petrom SA; SC Conpet SA Ploiesti; Autoritatea Aeronautica Civila Romana; DETINATORII SI OPERATORII DE UTILITATI (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, telefonizare, gaze naturale, etc.)ACORDUL ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ SI RLU AFERENT- MAGAZIN DE PREZENTARE SI COMERCIALIZARE MATERIALE DE CONSTRUCTII

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD : ARAD SPLAIUL MURESULUI, FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

T

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediuluisi/sau a procedurii de evaluare adecvata.. În urma evaluării iniţiale a notificariiprivind intentia de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situația în care autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește stabilește efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurilede amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[] alimentare cu apă	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[] canalizare	[] telefonizare	[] .....
[] alimentare cu energie electrică	[] salubritate	[] .....
[] alimentare cu energie termică	[] transport urban	[] .....

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[]

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .24 . luni de la data emiterii.

PRIMAR
ANTAL PETRU

SECRETAR
MOT ADELA

pentru Arhitect-șef,
COZMA MARIUS

Achitat taxa de: 46,00 lei, conform Chitanței nr. 0012776 din 2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ..... .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

T

PRIMAR **SECRETAR**

....

Arhitect-şef,

.....

ST

Data prelungirii valabilităţii: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.