

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL PECICA

**HOTĂRÂREA NR. 49
DIN 26.04.2013**

PRIVIND APROBAREA CRITERIILOR DE ZONARE A
LOCALITĂȚII PECICA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PECICA, întrunit în ședința sa extraordinară, din data de 26.04.2013

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului ANTAL PETRU privind aprobarea contului anual de execuție pentru anul 2012
 - raportul nr. 4199/25.03.2013 al Serviciului urbanism și amenajare a teritoriului prin care se propune încadrarea teritoriului administrativ pe zone și categorii de folosință, situate în intravilanul și extravilanul orașului Pecica și a satelor aparținătoare
 - Având în vedere faptul că orașul Pecica este ierarhizat funcțional ca localitate urbană de rangul III iar satele aparținătoare rangul V conform Legii nr. 351/2001 actualizată, privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național secțiunea a IV-a, Rețeaua de localități,
 - Art.247 din Legea 571/2003 actualizată și republicată – Codul fiscal
 - art. 247 pct. 6 alin. 1, 2 și 3 din HG nr. 44/ 2004 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal urmând ca impozitul pe clădiri să se modifice corespunzător noii delimitări a intravilanului,
 - art. 247 pct. 1 lit. a și b; pct. 2 lit c; pct. 4 alin. 1 din H.G. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pecica
 - votul „pentru” a 15 consilieri din cei 17 în funcție fiind prezenți 16,
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația locală
- În temeiul art.45 pct.1 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Se aprobă încadrarea terenurilor situate în intravilanul orașului Pecica în patru zone A,B,C,D..

ART. 2 – Se stabilesc criteriile pentru încadrarea terenurilor situate în intravilan în cele 4 zone stabilite conform art.1 după cum urmează :

Criterii pentru Zona A:

1. rețea de gaz
2. iluminat stradal public
3. rețea apă potabilă
4. rețea de canalizare
5. drum asfaltat/betonat

Criterii pentru Zona B:

1. rețea de gaz
2. iluminat stradal public
3. rețea apă potabilă

4. drum pământ/balast/pietruit

Criterii pentru Zona C: 1. rețea de gaz
2. iluminat stradal public
3. drum pământ/balast/pietruit

Criterii pentru Zona D : Altele decât cele care nu se încadrează în Zona A,B,C.

Trupurile izolate fac parte din intravilanul localității Pecica și se vor încadra conform zonării. Străzile aflate în curs de modernizare și finalizate până la finele anului în curs se iau în considerare ca și criteriu de zonare.

ART. 3 – Se aprobă încadrarea terenurilor situate în intravilanul localității Turnu în două zone A,B și se stabilesc criteriile pentru încadrare după cum urmează:

Criterii pentru Zona A: 1.iluminat stradal public
2. drum asfaltat/betonat.

Criterii pentru Zona B: 1.iluminat stradal public
2. drum pământ/balast/pietruit.

ART.4 - Se aprobă încadrarea terenurilor situate în intravilanul localității Sederhat în zona A.

ART.5 - Se aprobă încadrarea terenurilor situate în intravilanul localității Bodrogu Vechi în zona A.

ART.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul prin d-na Schwarz Elisabeta referent de specialitate urbanism și se comunică cu:

- Prefectura județului Arad, Serviciul juridic și contencios ad-tiv.
- Serviciul impozite și taxe și executare silită din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUȚA DORIN



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR
MOȚ ADELA

