



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PECICA**  
**JUDEȚUL ARAD**

Str.2 ,nr.150, Cod 317235,  
Tel. 0257/468323, Fax 0257/468633  
Web: [www.pecica.ro](http://www.pecica.ro),  
E-mail: [primaria.pecica@upcmail.ro](mailto:primaria.pecica@upcmail.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 120**  
**DIN 23.10.2014**

PRIVIND CUMPĂRAREA SUPRAFEȚEI DE 68 298 MP TERN INTRAVILAN ȘI  
CONSTRUCȚIA ÎNSCRISĂ ÎN C.F. NR. 306869 PECICA CONSTÂND DIN LOCUINȚĂ  
P+M ȘI INCHEIEREA UNEI TRANZACȚII AVÂND CA OBIECT STINGEREA LITIGIUL  
ÎN DOSARUL NR. 6517/108/2010- CURTEA DE APEL TIMIȘOARA

**CONSILIUL LOCAL PECICA AL ORAȘULUI PECICA**, întrunit în ședința sa  
ordinară, din data de 23.10.2014

Având în vedere:

- Raportul doamnei Foghiș Daniela, referent domeniul public și privat în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Pecica;
- Expunerea de motive a primarului orașului Pecica prin care arată oportunitatea cumpărării imobilului teren intravilan înscrise în C.F 304301Pecica
- Adresa cu nr. 31424/22.10.2014 a S.C. ALFA TRUST S.R.L.
- Sentința civilă nr. 863/28.02.2013 a Tribunalului Arad în dosar nr. 6517/108/2010
- Extras C.F. 304509 Pecica, C.F. nr. 304504 Pecica, C.F. nr. 309468 Pecica, C.F. 309466 Pecica, C.F. nr. 309472 Pecica, C.F. 309475 Pecica, C.F. nr. 309473 Pecica, C.F. nr. 309474 Pecica, C.F. nr. 309476 Pecica, C.F. nr. 309477 Pecica, C.F. nr. 309478 Pecica, C.F. nr. 309486 Pecica, C.F. nr. 309485 Pecica, C.F. nr. 309484 Pecica, C.F. nr. 309483 Pecica, C.F. nr. 309482 Pecica, C.F. nr. 309481 Pecica, C.F. nr. 309480 Pecica, C.F. nr. 309490 Pecica, C.F. nr. 309489 Pecica, C.F. nr. 309488 Pecica, C.F. nr. 309487 Pecica, C.F. nr. 309461 Pecica, C.F. nr. 309462 Pecica, C.F. nr. 309464 Pecica, C.F. nr. 309453 Pecica, C.F. nr. 309452 Pecica, C.F. nr. 309449 Pecica, C.F. nr. 309450 Pecica, C.F. nr. 309451 Pecica, C.F. nr. 309455 Pecica, C.F. nr. 309454 Pecica, C.F. nr. 309458 Pecica, C.F. nr. 309459 Pecica, C.F. nr. 309467 Pecica, C.F. nr. 309469 Pecica, C.F. nr. 309470 Pecica, C.F. nr. 309471 Pecica, C.F. nr. 309460 Pecica, C.F. 309463 Pecica, C.F. nr. 309506 Pecica, C.F. nr. 309505 Pecica, C.F. nr. 309513 Pecica, C.F. nr. 309511 Pecica, C.F. nr. 309508 Pecica, C.F. nr. 309507 Pecica, C.F. nr. 309510 Pecica, C.F. nr. 309512 Pecica, C.F. nr. 309514 Pecica, C.F. nr. 309515 Pecica, C.F. nr. 309504 Pecica, C.F. nr. 309501, C.F. nr. 309500 Pecica, C.F. nr. 309499 Pecica, C.F. nr. 309498 Pecica, C.F. nr. 309497 Pecica, C.F. nr. 309493 Pecica, C.F. nr. 309494 Pecica, C.F. nr. 309495 Pecica, C.F. nr. 309496 Pecica, C.F. nr. 309535 Pecica, C.F. nr. 309537 Pecica, C.F. nr. 309538 Pecica, C.F. nr. 309539 Pecica, C.F. nr. 309541 Pecica., C.F. nr. 309530 Pecica, C.F. nr. 309529 Pecica, C.F. nr. 309528 Pecica, C.F. nr. 309521 Pecica, C.F. nr. 309534 Pecica, C.F. nr. 309536 Pecica, C.F. nr. 309516 Pecica, C.F. nr. 309517 Pecica, C.F. nr. 309522 Pecica, C.F. nr. 309520 Pecica, C.F. nr. 309519 Pecica, C.F. nr. 309518 Pecica, C.F. nr. 309526 Pecica, C.F. nr. 309523 Pecica, C.F. nr. 309533 Pecica, C.F. nr. 309555 Pecica,



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PECICA**  
**JUDEȚUL ARAD**

Str.2 ,nr.150, Cod 317235,  
Tel. 0257/468323, Fax 0257/468633  
Web: [www.pecica.ro](http://www.pecica.ro),  
E-mail: [primaria.pecica@upcmail.ro](mailto:primaria.pecica@upcmail.ro)



- C.F. nr. 309554 Pecica, C.F. nr. 309540 Pecica, C.F. nr. 309542 Pecica, C.F. nr. 309543 Pecica, C.F. nr. 309551 Pecica, C.F. nr. 309550 Pecica, C.F. nr. 309549 Pecica, C. F. nr. 309547 Pecica, C.F. nr. 309556 Pecica, C.F. nr. 306869 Pecica, C.F. nr. 309545 Pecica, C.F. nr. 309544 Pecica, C.F. nr. 309558 Pecica, C.F. nr. 309559 Pecica, C.F. nr. 309548 Pecica, C.F. nr. 309553 Pecica, C.F. nr. 309552 Pecica, C.F. nr. 309850 Pecica, C.F. nr. 309880 Pecica, C.F. nr. 309854 Pecica, C.F. nr.309848 Pecica, C.F. nr. 309867 Pecica, C.F. nr. 309868 Pecica, C.F.nr. 309833 Pecica, C.F. nr. 309835 Pecica, C.F. nr. 309852 Pecica, C.F. nr. 309853 Pecica, C.F. nr. 309851 Pecica, C.F. nr. 309839 Pecica, C.F. nr. 309841 Pecica, C.F. nr. 309857 Pecica, C.F. nr. 309860 Pecica
- Art.36,alin.2,lit.(c)din Legea nr..215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată;
  - Art.123,alin.1 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată;
  - Avizul comisiilor de specialitate;

Votul pentru a 12 consilieri din cei 17 în funcție, fiind prezenți 13,

În temeiul art.45 pct.1 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

### **HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1** – Se aprobă cumpărarea imobilelor teren intravilan înscrise în C.F. 304509 Pecica, C.F. nr. 304504 Pecica, C.F. nr. 309468 Pecica, C.F. 309466 Pecica, C.F. nr. 309472 Pecica, C.F. 309475 Pecica, C.F. nr. 309473 Pecica, C.F. nr. 309474 Pecica, C.F. nr. 309476 Pecica, C.F. nr. 309477 Pecica, C.F. nr. 309478 Pecica, C.F. nr. 309486 Pecica, C.F. nr. 309485 Pecica, C.F. nr. 309484 Pecica, C.F. nr. 309483 Pecica, C.F. nr. 309482 Pecica, C.F. nr. 309481 Pecica, C.F. nr. 309480 Pecica, C.F. nr. 309490 Pecica, C.F. nr. 309489 Pecica, C.F. nr. 309488 Pecica, C.F. nr. 309487 Pecica, C.F. nr. 309461 Pecica, C.F. nr. 309462 Pecica, C.F. nr. 309464 Pecica, C.F. nr. 309453 Pecica, C.F. nr. 309452 Pecica, C.F. nr. 309449 Pecica, C.F. nr. 309450 Pecica, C.F. nr. 309451 Pecica, C.F. nr. 309455 Pecica, C.F. nr. 309454 Pecica, C.F. nr. 309458 Pecica, C.F. nr. 309459 Pecica, C.F. nr. 309467 Pecica, C.F. nr. 309469 Pecica, C.F. nr. 309470 Pecica, C.F. nr. 309471 Pecica, C.F. nr. 309460 Pecica, C.F. 309463 Pecica, C.F. nr. 309506 Pecica, C.F. nr. 309505 Pecica, C.F. nr. 309513 Pecica, C.F. nr. 309511 Pecica, C.F. nr. 309508 Pecica, C.F. nr. 309507 Pecica, C.F. nr. 309510 Pecica, C.F. nr. 309512 Pecica, C.F. nr. 309514 Pecica, C.F. nr. 309515 Pecica, C.F. nr. 309504 Pecica, C.F. nr. 309501, C.F. nr. 309500 Pecica, C.F. nr. 309499 Pecica, C.F. nr. 309498 Pecica, C.F. nr. 309497 Pecica, C.F. nr. 309493 Pecica, C.F. nr. 309494 Pecica, C.F. nr. 309495 Pecica, C.F. nr. 309496 Pecica, C.F. nr. 309535 Pecica, C.F. nr. 309537 Pecica, C.F. nr. 309538 Pecica, C.F. nr. 309539 Pecica, C.F. nr. 309541 Pecica, C.F. nr. 309530 Pecica, C.F. nr. 309529 Pecica, C.F. nr. 309528 Pecica, C.F. nr. 309521 Pecica, C.F. nr. 309534 Pecica, C.F. nr. 309536 Pecica, C.F. nr. 309516 Pecica, C.F. nr. 309517 Pecica, C.F. nr. 309522 Pecica, C.F. nr. 309520 Pecica, C.F. nr. 309519 Pecica, C.F. nr. 309518 Pecica, C.F. nr. 309526 Pecica, C.F. nr. 309523 Pecica, C.F. nr. 309533 Pecica, C.F. nr. 309555 Pecica, C.F. nr. 309554 Pecica, C.F. nr. 309540 Pecica, C.F. nr. 309542 Pecica, C.F. nr. 309543 Pecica, C.F. nr. 309551 Pecica, C.F. nr. 309550 Pecica, C.F. nr. 309549 Pecica, C. F. nr. 309547 Pecica, C.F. nr. 309556 Pecica, C.F. nr. 306869 Pecica, C.F. nr. 309545 Pecica, C.F. nr. 309544 Pecica, C.F. nr. 309558 Pecica, C.F. nr. 309559 Pecica, C.F. nr. 309548 Pecica, C.F. nr. 309553 Pecica, C.F. nr.



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PECICA  
JUDEȚUL ARAD

Str.2 ,nr.150, Cod 317235,  
Tel. 0257/468323, Fax 0257/468633  
Web: [www.pecica.ro](http://www.pecica.ro),  
E-mail: [primaria.pecica@upcmail.ro](mailto:primaria.pecica@upcmail.ro)



309552 Pecica, C.F. nr. 309850 Pecica, C.F. nr. 309880 Pecica, C.F. nr. 309854 Pecica, C.F. nr.309848 Pecica, C.F. nr. 309867 Pecica, C.F. nr. 309868 Pecica, C.F.nr. 309833 Pecica, C.F. nr. 309835 Pecica, C.F. nr. 309852 Pecica, C.F. nr. 309853 Pecica, C.F. nr. 309851 Pecica, C.F. nr. 309839 Pecica, C.F. nr. 309841 Pecica, C.F. nr. 309857 Pecica, C.F. nr. 309860 Pecica la prețul total de 480 000 euro inclusiv T.V.A. care se va achita în lei la cursul euro al BNR din ziua plății, prin virament bancar astfel: suma de 240 000 euro se va achita până cel târziu la data de 15.05.2015 iar diferența de 240 000 euro se va achita până cel târziu la data de 15.06.2016.

**Art. 2** – Transferul proprietății asupra imobilelor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri cu toate atributele sale, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, care va fi eliberat de toate bunurile mobile ale S.C. ALFA TRUST S.R.L. va avea loc la data autentificării contractului de vânzare.

**Art. 3** - Se împuternicește primarul orașului Pecica domnul Antal Petru pentru a semna o tranzacție cu S.C. ALFA TRUST S.R.L. având ca obiect stingerea litigiului ce face obiectul dosarul nr. 6517/108/2010- Curtea de Apel Timișoara și contractul de vânzare-cumpărare.

**ART. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și se comunică cu:

- Prefectura județului Arad, Serviciul juridic și contencios administrativ.
- S.C. ALFA TRUST S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA DORU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
MOȚ ADELA