

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.
“ZONĂ SERVICII / INDUSTRIE / DEPOZITARE
– MOARĂ DE FĂINĂ și ANEXE NECESARE”
extravilan Pecica, jud.ARAD

Beneficiari: SC DORY MONY COM SRL prin GĂVRUȚĂ DORIN - IOAN
Proiect nr. 332/2014
Elaborator: SC STUDIO M SRL,
specialist cu drept de semnatura R.U.R arh.MIRCEA ȘOIMA

Prezenta documentatie depusa cu nr.9679/02.02.2017 este intocmita in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.20/02.03.2015 privind amplasamentul, destinatia, re gimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM 010-2000.

Documentatia de urbanism cu nr. 33 2/2015, **“ZONĂ SERVICII / INDUSTRIE / DEPOZITARE – MOARĂ DE FĂINĂ și ANEXE NECESARE”** a fost intocmita de proiectant general SC STUDIO M SRL prin arhitect MIRCEA ȘOIMA cu drept de semnatura R.U.R. si contine piese scrise, piese desenata si avize.

Conform raportul informarii si consultarii publicului nr. 20698/17.03.2017 documentatia PUZ a fost supusa dezbaterei publice, nefiind reclamatii sau sesizari in acest caz.

Conform PUG imobilul studiat este situat in extravilanul localitatii Pecica

Terenul in suprafata de 9.900 mp propus pentru realizarea functiunii urbanistice **“ZONĂ SERVICII / INDUSTRIE / DEPOZITARE – MOARĂ DE FĂINĂ și ANEXE NECESARE” extravilan Pecica**, – identificat prin plan de situatie si incadrare in zona vizat de catre OCPI Arad si urmatoarele CF-uri:

CF nr. 300598 PECICA	S = 5.500 mp
CF nr. 301997 PECICA	S = 4.400 mp
TOTAL	S = 9.900 mp

-se invecineaza din punct de vedere a functiunilor urbanistice dupa cum urmeaza:

- la N, - teren arabil, proprietate privată
- la S, - strada 240 și terenuri arabile (proprietăți private),
- la V, - canal Cn 447 – teren arabil
- la E, - Drum de exploatare De 440 si – teren agricol (pășune)

Din analiza documentatiei de urbanism prezentate reiese ca functiunile propuse zonei sunt:

- realizarea unei zone cu functiunea principala de servicii/ industrie/ depozitare compusa din 2 parcele individuale, din care:
 - parcela 1 – zonă servicii/industrie/depozitare
 - parcela 2 – zonă servicii/industrie/depozitare
- asigurarea accesului la teren, in contextul zonei si a legăturii acesteia cu celelalte zone functionale din vecinatate.
- spatii verzi aferente.