

S-au stabilit urmatoarele propuneri de dezvoltare urbanistica:  
Cladirile propuse vor avea un **regim de inaltime maxim P+1E**

Indicatori de parcela maximi:  
-procentul de ocupare a terenului **P.O.T. max = 50%**  
-coeficientul de utilizare a terenului **C.U.T. max = 0,95**  
-inaltime maxima constructii **12,00 m**

Accesul in incinta obiectivului se face din strada 240.

#### **Dotari hidroedilitare:**

##### **Apa potabila:**

În zona studiată există rețea de apă potabilă din care se va realiza alimentarea obiectivului.

##### **Apa pentru stingerea incendiilor:**

Se va realiza pentru faza DTAC un scenariu de siguranta la foc si se va obtine un aviz PSI unde vor fi reglementate daca va fi cazul. Se va asigura necesarul de apa pentru indeplinirea prevederilor legislatiei privind prevenirea si stingerea incendiilor.

##### **Apele uzate:**

Pentru rezolvarea problemelor legate de evacuarea apelor menajere se va adopta solutiia executării unui record la rețeaua de canalizare a orașului, existent pe strada 234 învecinată, aflată la aproximativ 70m distanță de terenul studiat.

##### **Apele pluviale:**

Apele pluviale conventional curate ( acoperisuri ,circulatii nepoluante):vor fi dirijate spre spatiile verzi de unde se vor infiltra in sol.

Apele pluviale posibil poluate cu hidrocarburi (parcarea auto):printr-o canalizare de separare vor fi colectate si dirijate spre un sistem deznisipator-separator de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate in sistemul local deschis de colectare a apelor pluviale.

##### **Racordul la retea electrica;**

Pentru alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv se propune amplasarea in incinta a unui post de transformare 20/0,4 KV, amplasat conform planului de situatie. Alimentarea acestuia se face din linia electrica de medie tensiune cu traseu paralel drumul de exploatare De 440 respectiv perpendicular pe strada 240, la o distanta de 30 m la sud fata de terenul studiat. Racordul din aceasta linie se va face aerian. In incinta noului obiectiv se propune ca intreaga distributie a energiei electrice sa se faca prin trasee subterane. Pentru realizarea efectiva a acestor lucrari, atit in ceea ce priveste solutia de alimentare cu energie electrica, cât și gestionarea instalatiilor electrice propuse, investitorul se va adresa catre operatorul localde distributie a energiei electrice pt a obtine aprobarile si avizele necesare.

Proiectarea si executarea lucrarilor de mai sus se va face in conformitate cu prevederile Codului tehnic al Retelelor Electrice de Distributie, de catre societati ce detin competente in acest sens, fiind autorizate de catre Autoritatea Nationala de Reglementare a Energiei Electrice Bucuresti.

##### **Alimentare cu gaze naturale**

Pentru producerea energiei termice și a apei calde menajere se propune realizarea unui sistem de încălzire cu centrală proprie pe gaz. Asigurarea de gaze naturale pentru producerea energiei termice este posibilă prin racordarea la rețeaua locală existent în partea de sud a străzii 240.

##### **Colectarea si depozitarea controlata a deseurilor:**

Deseuri menajate solide se vor colecta in containere speciale si se vor evacua de catre o firma specializata in baza unui contract incheiat cu beneficiarul .

In urma analizei documentatia PUZ constatam urmatoarele:

- a fost intocmita conform prevederilor legale Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 2701/2010, Ordinul nr. 7/2011, HG 525/ 1996,
- contine toate avizele solicitate prin CU 20/02.03.2015

Lista cu avize/ acorduri obtinute: