

HOTĂRÂREA NR. 120

Din 22 IULIE 2020

Privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și a suprafețelor folosite de partidele politice

Consiliul Local al Orașului Pecica, Județul Arad, întrunit în ședința ordinară din data de 22.07.2020.

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Orașului Pecica, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Orașului Pecica cu nr. 26708/12.06.2020,
- Raportul de specialitate al doamnei Bonca Loredana Bianca, consilier juridic,
- Prevederile art. 34 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. e), art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 8/2004, privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin Legea nr. 219/2004,
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2009, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009,
- Prevederile art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781, art.1809 și art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Pecica,
- Votul „pentru” a 17 consilieri, din cei 17 în funcție, fiind prezenți 17 consilieri.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă durata de 3 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă durata de 3 ani pentru contractele de închiriere privind suprafețe locative cu destinația de locuințe din proprietatea Orașului Pecica și a suprafețelor folosite de partidele politice, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute de art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul prin doamna Bonca Loredana Bianca, consilier juridic și se comunică cu:

- Primarul orașului Pecica, Antal Petru,
- Instituția Prefectului – județul arad – Serviciul Juridic și Contencios Administrativ – Compartiment Juridic,
- Doamna Bonca Loredana Bianca, consilier juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SELEGEAN TRAIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
MOȚ ADELA LILIANA