ROMÂNIA
U.A.T. - PECICA
JUDEŢUL ARAD
Str.2 ,nr.150, Cod 317235,
Tel. 0257/468323, Fax 0257/468633
Web: www.pecica.ro,
E-mail: primaria.pecica@upcmail.ro

Nr. Certificat: 02845
ISO 9001:2008

Nr.26443/27.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Szokola Dalimir , referent în cadrul Compartimentului Gestionarea Domeniul Public şi Privat al Primăriei Oraşului Pecica , având în vedere :

- extras CF 305543 Pecica;
- planul topografic întocmit de P.F.Balaş Viorel Mihai
- raportul de evaluare nr.1649/25.03.2021, întocmit de către SC Transilvanien Contacts SRL Arad - ec. Puican Beatrice Iunona. evaluator autorizat ANEVAR;

În vederea atragerii de venituri la bugetul local, propun Consiliului Local Pecica, adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitaţie publică, a suprafeţei de 4 mp.teren, situat în oraşul Pecica, str.2, jud.Arad, identificată conform planului topografic mai sus menţionat, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu încă 2,5 ani, cu destinaţia de amplasare echipament de distribuire sifon şi apă plată filtrată.

Referent ,
Szokola Dalimir

ANEXA Nr.1 La Hotărârea Consiliului Local nr. ..... din .....

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică a unei suprafețe de 4 mp, din total teren 20.576 mp înscris în C.F. 305549 Pecica, situată în Orașul Pecica, strada 2, jud. Arad, identificată conform planului topografic întocmit de PF BALAȘ VIOREL MIHAI

CUPRINS

I.	**CAIET DE SARCINI**
II.	**FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
III.	**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – MODEL**
IV.	**FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 4 mp, din total teren 20.576 mp înscris în C.F. 305549 Pecica, situată în Orasul Pecica, strada 2, jud. Arad, identificată conform planului de amplasament întocmit de PF BALAȘ VIOREL MIHAI

1.Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Oraș Pecica, str.2, nr.150, jud. Arad, telefon 0257/468232, fax: 0257/468633, primăria@pecica.ro, www.pecica.ro.

2.Obiectul licitatiei

2.1. Obiectul licitatiei publice îl constituie închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 4 mp, din total de teren 20.576 mp înscris în C.F. 305549 Pecica, situată în Orasul Pecica, strada 2, jud. Arad, identificată conform planului topografic întocmit de PF BALAȘ VIOREL MIHAI.
2.2. Imobilul supus închirierii este proprietatea publica a oraşului Pecica.
2.3. Destinația bunului este de amplasare ehipament de distribuire sifon si apa plata filtrată.
2.4. Imobilul se identifica conform planului anexat, care reprezinta anexa la acest caiet de sarcini.

3. Motivația închirierii:

3.1. Motivele de ordin legislativ, financiar și social care impun închirierea acestui teren intravilan sunt următoarele:
- În conformitate cu prevederile art. 334-339 și 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, organizarea licitației publice pentru închirierea imobilului teren în suprafață de 4 mp, situat în orașul Pecica, str. 2, nr. 150, județul Arad, se face în baza Documentației de atribuire aprobată prin H.C.L. Pecica nr. …….. din data de …….
3.2. Atragerea de venituri la bugetul local.

4. Conditii generale ale licitatiei

4.1 Elemente de pret

Preţul de pornire a licitatiei stabilită prin Hotararea Consiliului Local Pecica nr. …… este de 20 lei/mp/luna.
Pasul de strigare este de 2 lei.
Pretul de inchiriere urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice.
TVA nu este inclusa in pretul de pornire si se calculeaza ca si cota procentuala conform prevederilor legale in vigoara, la data facturarii
Nesemnarea de catre adjudecatar a contractului de inchiriere in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea imobilului pentru o noua licitatie.

4.2. DURATA INCHIRIERII

Durata de inchiriere este de 5 ani, la expirarea termenului contractul putând fi reinnoit cu acordul partilor pe o perioada de 2,5 ani, cu o prealabilă notificare din partea chiriașului.
Inchirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părtilor.

În cazul neprelungirii contractului, chiriasul are obligatia de a preda bunul care a facut obiectul contractului gratuit si liber de orice sarcini.
Pentru neîndeplinirea obligatiilor contractuale, partile pot solicita instantei de judecata rezolutiunea contractului de închiriere.

4.3. TERMENE
Licitatia va avea loc in data de _____, ora_____, la sediul Primariei Orasului Pecica, strada 2, nr. 150, jud. Arad.
Termenul limita de predare a documentelor este _____, ora _____, la sediul Primariei Orasului Pecica, str. 2, nr. 150, jud. Arad.
Contractul de închiriere se va încheia in termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării.

5. Cuantumul si natura garantiilor
Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitaţie in cuantum de 250 lei.
Garantia se depune prin Ordin de plata bancar depus in contul beneficiarului (sau alta forma de achitare a acesteia: numerar, scrisoare de garantie bancara, etc), cod fiscal 3519550, cont nr. RO19TREZ0215006XXX019172 deschis la Trezoreria Arad, cu specificatia la obiectul platii – garantie de participare la licitatia pentru inchirierea imobilului înscris în C.F. 305549 Pecica, in suprafata de 4 mp, aflat in proprietatea publica a Orasului Pecica.

6. Modul de desfasurare a licitatiei
6.1. Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante din Oras Pecica, strada 2, nr. 150, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care vor contine documentele prevazute in documentatia de atribuire. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta si va trebui să conţină:
a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor;
c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
6.2. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
6.3. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
6.4. Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei –limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.
6.5. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
6.6. Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.
6.7. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.
6.8. Ofertele se redactează în limba română.
6.9. Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de închiriere a imobilului descris la punctul 2.

6.10. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este prețul cel mai mare.
Până la data şi ora limită, se vor depune documentele de capabilitate şi cererea de participare la licitaţie. Comisia de licitare stabileşte lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitaţie, pe baza documentelor depuse.
Licitaţia este valabilă dacă s-au prezentat cel puţin 2 ofertanţi.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Eventualele solicitări de modificare ale clauzelor contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.
7.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de către ofertanți.
8.2. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acestea poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere.
8.3. Prin excepție de la prevederile art. 341 lin. (20) din Codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului, Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:
a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație să constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ
b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.
Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de licitație în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.
8.4. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, adjudecatorul pierde garanția de participare la licitație.
8.5. Drepturile și îndatoririle stabilite prin contract sunt imperative.
8.6. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul Caiet de sarcini.
8.7. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea imobilului descris la punctul 2.
8.8. Ofertanții la licitație vor achita:
- taxa de participare la licitație în valoare de ....0... lei
- garanția de participare la licitație în valoare de 250 lei.

8.9. Ofertanții vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, dovada în original privind plata taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație.

*Taxa de participare reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare. Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare,, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).
Taxa de participare se achită în numerar la casieria Primăriei Orașului Pecica, sau în contul RO19TREZ0215006XXX019172 deschis la Trezoreria Arad, titular de cont – Oraș Pecica, cod fiscal 3519550, cu 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.
*Garanția de participare este de 250 lei și reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a procedurii de atribuire pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de închiriere.
Garanția de participare de achită cu 2 zile înaintea termenului limită de depunere a ofertelor prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv cont nr. RO19TREZ0215006XXX019172 deschis la Trezoreria Arad, titular de cont – Oraș Pecica, cod fiscal 3519550.

Notă:
Restituirea garanției de participare se va efectua în baza unei cereri scrise care va conține inclusiv contul și banca unde se va restitui garanția de participare.
Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, care au participat la procedura de licitație în termen de: maxim 45 zile de la adjudecare pentru plata la casieria instituției, sau în maxim 10 zile pentru plata prin virament bancar.
Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va restitui după expirarea contractului de închiriere.
8.10. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, Decizia nu poate fi atacată de ofertanți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
MOȚ ADELA LILIANA

FIȘA DE DATE A PROCEDURII PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNEI SUPRAFAȚE DE 4 MP, DIN TOTAL TEREN 20.576 MP ÎNSCRIS ÎN C.F. 305549 PECICA, SITUAT ÎN ORAȘUL PECICA, STR. 2, JUDEȚUL ARAD

A. INFORMAŢII GENERALE

Proprietar: Oraș Pecica, cu sediul pe strada 2, nr. 150, cod fiscal 351950, tel./fax.: 0257468323, e-mail: primaria@pecica.ro, persoană de contact : referent Szokola Dalimir.

Procurarea documentației de atribuire: Documentația de poate solicita la sediul Primăriei Orașul Pecica, strada 2 nr. 150.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PRCEDURII DE ÎNCHIRIERE

În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Primăriei orașului Pecica vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și ofertanții.
Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
Plicurile sigilate se predau Comisie de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, În partea introductivă a procesului verbal se va consemna faptul că plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că partea lipită a acestuia a fost afectată / nu a fost afectată prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.
După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.
Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor, cel puțin două oferte să fie valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini. După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii Comisie de evaluare și de către ofertanți.
Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
Pe baza evaluării ofertelor, secretarul Comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii Comisiei.

În baza procesului-verbal, Comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl trimite autorității contractante.
Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare preț ofertat.
Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
În cadrul comunicării autoritatea contractantă:

- Va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate
- Va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de închiriere a bunurilor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale prin licitație publică.
Contestațiile se vor depune la Comisia de solutionare a contestatiilorcare va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.
Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale prevederilor art. 336 din O.U.G. nr. 57/2019.
Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante, oraș Pecica, str. 2, nr. 150, în pic sigilat, care se înregistrează de autoritatea contractantă menționându-se data și ora depunerii.
Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.
Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de închiriere.
Persoana interesată are obligația de a depune oferta în locul și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere vor fi returnate fără a fi deschise.
PE PLICUL CU DOCUMETELE DE CALIFICARE se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:

,,LICITAȚIE PUBLICĂ A UNEI SUPRAFEȚE DE 4 MP, DIN TOTAL TEREN 20.576 MP ÎNSCRIS ÎN C.F. 305549 PECICA, SITUATĂ ÎN ORASUL PECICA, STR.2, JUD. ARAD, IDENTIFICATĂ CONFORM PLANULUI TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT DE PF BALAȘ VIOREL MIHAI,, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE…….ORA……..".

Plicul va conține următoarele documente:

1. Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 1) va conține:

- Denumire, sediu, formă juridică
- Domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri
- Dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local
- Numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație.

2. Declarația de participare (Formularul nr. 2)
   Ambele formulare vor fi semnate de ofertant. Fără ștersături sau modificări.

3. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
   3.1 Pentru persoane juridice
   3.1.1. certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului – în original, din care să rezulte următoarele:
   - ofertantul nu este în faliment
   - ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice
   - sediul social
   - administratorul ofertantului.

   3.1.2. certificatul de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului – original din care să reiasă că ofertantul nu are datorii.
   3.1.3. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local – original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de primăria în a cărei rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliu, precum și de la Primăria Pecica în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în UAT Pecica valabil la data deschiderii ofertelor.
   3.1.4. împuternicire/procură pentru participare la licitație-original, dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului/ofertantul.
   3.1.5. Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație
   3.1.6. certificat de înregistrare la Oficiul registrului Comerțului – xerocopie
   3.1.7. dovada achitării garanției de participare –ordine de plată – original și copie
   3.2. Pentru persoane fizice
   3.2.1. Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație
   3.2.2. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului – original din care să reiasă că ofertantul nu are datorii.
   3.2.3. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local – original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de primăria în a cărei rază teritorială ofertantul are sediul social/domiciliu, precum și de la Primăria Pecica în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în UAT Pecica valabil la data deschiderii ofertelor.
   3.2.4. dovada achitării garanției de participare –ordine de plată – original și copie.

E. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul primăriei Pecica. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită de depunere a ofertelor este _____, ora,_____la sediul Primăriei Pecica, strada 2 nr. 150 - registratură.
Ședința publică se va desfășura în data de _____, ora_____ în sala de ședință a Consiliului Local Pecica.

F. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a contratului de închiriere este cel mai mare preț ofertat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
MOȚ ADELA LILIANA

FIȘA OFERTANTULUI

1. **Ofertant**_____
2. **Sediul societății sau adresa**_____
3. **Telefon**_____
4. **Reprezentant legal**_____
5. **Funcția**_____
6. **Cod fiscal**_____
7. **Număr de înregistrare O.R.C.**_____
8. **Număr cont**_____
9. **Banca**_____
10. **Capital social (mii lei)**_____
11. **Cifra de afaceri (mii lei)**_____
12. **Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul** _____
13. **Certificate de înmatriculare a sucursalelor locale**_____

-
-
-
-

Data _____ **Ofertant**

_____

L.S.

FORMULARUL NR. 2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
Pentru închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 4 mp, din total teren 20.576 mp înscris în C.F. 305549 Pecica, situată în Orașul Pecica, strada 2, Jud. Arad, identificată conform planului topografic întocmit de PF BALAȘ VIOREL MIHAI

Către,
Primăria Orașului Pecica,
Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____din data de_____.
Prin prezenta,
-
_____
__
(denumire, numele și prenumele reprezentantului ofertantului)

Manifest intenția fermă de participare la licitația publică pentru închirierea, prin licitație publică a unei suprafețe de 4 mp, din total teren 20.576 mp înscris în C.F. 305549 Pecica, situată în orașul Pecica, str. 2, județul Arad, organizată în ședință publică la data _____ora_____-de către Primăria Pecica.
Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire.

La locul. Data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică cu strigare:
(persoană fizică)
În numele meu va participa dl/dna_____posesor (posesoare) al (a) CI seria _____nr._____ împuternicit prin Procura Notarială nr._____din data de _____ emisă de_____să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoană juridică)
În numele societății va participa dl/dna_____posesor(posesoare) al (a) CI seria_____nr._____împuternicit prin Delegația nr._____sau împuternicire nr._____din data de _____emisă de _____să reprezinte societatea și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data_____ Ofertant
_____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	**48084**
Ziua	**28**
Luna	**05**
Anul	**2020**

Cod verificare
100084936232

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305543 Pecica

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pecica, Str 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305543	75.118	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45048 / 24/05/2011		
Act Normativ nr. 690, din 19/09/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. 44/10.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL PECICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL PECICA**, -DOMENIU PUBLIC-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

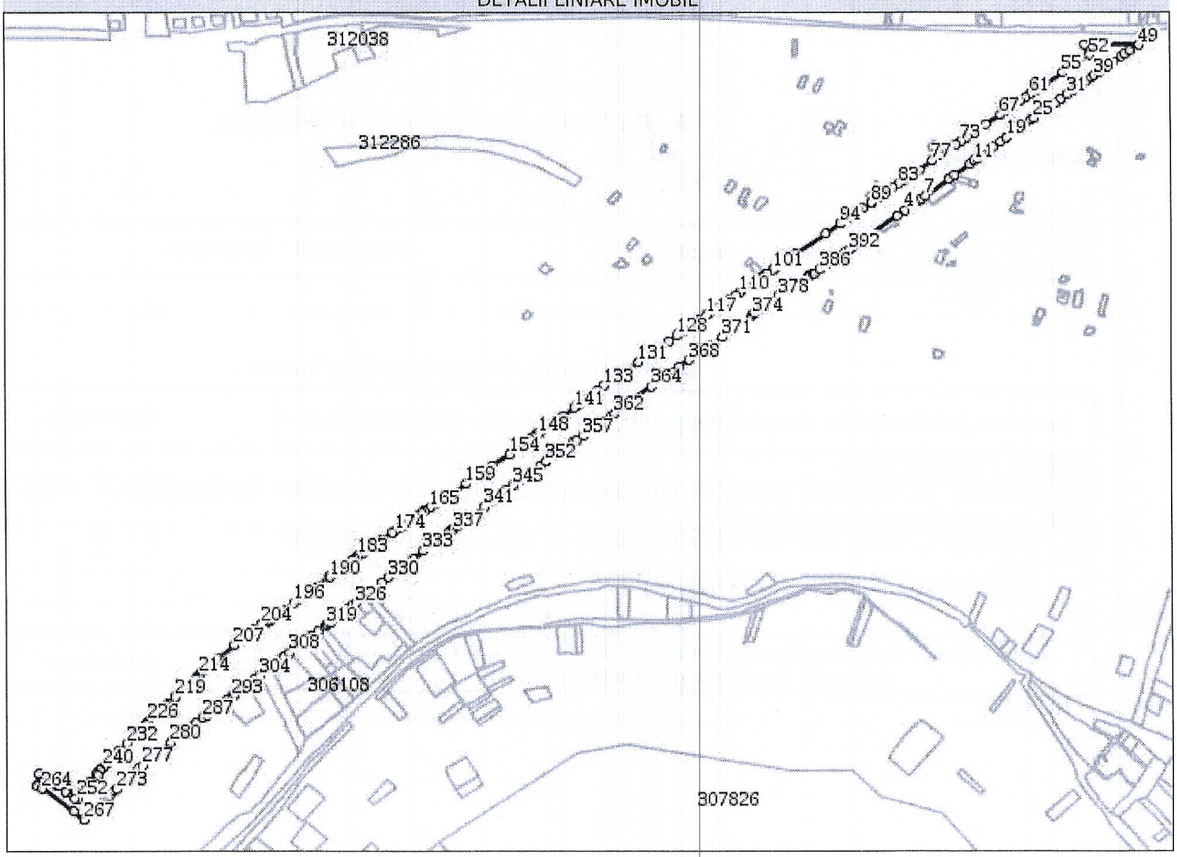
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305543	75.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	75.118	-	-	-	TOP 523

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	19.139	2	3	56.625	3	4	13.947
4	5	24.236	5	6	4.302	6	7	6.817
7	8	40.173	8	9	10.949	9	10	26.281
10	11	7.843	11	12	5.683	12	13	10.051
13	14	12.369	14	15	1.394	15	16	4.378
16	17	13.14	17	18	10.081	18	19	0.39
19	20	14.354	20	21	9.05	21	22	0.344
22	23	9.288	23	24	9.585	24	25	6.139

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	15.134
28	29	7.182
31	32	10.352
34	35	8.835
37	38	7.735
40	41	0.16
43	44	8.98
46	47	5.778
49	50	77.96
52	53	16.706
55	56	30.598
58	59	9.04
61	62	7.913
64	65	8.648
67	68	24.819
70	71	2.369
73	74	7.905
76	77	14.2
79	80	8.922
82	83	7.387
85	86	0.377
88	89	0.55
91	92	11.225
94	95	25.757
97	98	27.521
100	101	0.179
103	104	0.445
106	107	4.305
109	110	2.09
112	113	5.066
115	116	4.263
118	119	0.166
121	122	6.008
124	125	0.182
127	128	6.544
130	131	23.825
133	134	11.825
136	137	0.358
139	140	2.52
142	143	20.084
145	146	0.512
148	149	9.635
151	152	0.442
154	155	29.64
157	158	8.744
160	161	1.778
163	164	0.373
166	167	4.17
169	170	7.96
172	173	4.756
175	176	16.806
178	179	10.944
181	182	6.928
184	185	4.907
187	188	4.94
190	191	25.557

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	10.794
29	30	0.299
32	33	3.332
35	36	2.621
38	39	5.352
41	42	3.041
44	45	4.018
47	48	9.237
50	51	14.28
53	54	10.704
56	57	6.617
59	60	0.152
62	63	10.275
65	66	3.998
68	69	15.248
71	72	7.186
74	75	20.089
77	78	21.917
80	81	4.597
83	84	9.642
86	87	12.14
89	90	15.6
92	93	6.945
95	96	50.872
98	99	0.157
101	102	9.065
104	105	7.717
107	108	4.653
110	111	7.949
113	114	12.707
116	117	0.141
119	120	16.816
122	123	0.187
125	126	6.048
128	129	13.603
131	132	32.651
134	135	7.581
137	138	9.849
140	141	1.606
143	144	12.38
146	147	4.153
149	150	0.735
152	153	11.422
155	156	15.122
158	159	15.446
161	162	9.552
164	165	8.997
167	168	7.802
170	171	3.672
173	174	9.46
176	177	6.785
179	180	4.942
182	183	0.187
185	186	12.789
188	189	14.47
191	192	17.728

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	13.979
30	31	11.14
33	34	2.595
36	37	6.861
39	40	8.971
42	43	8.865
45	46	13.316
48	49	14.705
51	52	1.878
54	55	18.556
57	58	0.29
60	61	11.043
63	64	11.433
66	67	9.427
69	70	9.349
72	73	8.383
75	76	8.153
78	79	9.719
81	82	4.587
84	85	11.153
87	88	13.046
90	91	6.622
93	94	13.187
96	97	8.075
99	100	3.44
102	103	0.045
105	106	2.373
108	109	26.558
111	112	10.401
114	115	15.618
117	118	13.762
120	121	0.193
123	124	2.956
126	127	0.14
129	130	28.5
132	133	26.676
135	136	15.009
138	139	5.13
141	142	19.282
144	145	7.106
147	148	0.777
150	151	4.2
153	154	24.349
156	157	6.636
159	160	25.396
162	163	15.481
165	166	9.373
168	169	2.293
171	172	9.802
174	175	4.65
177	178	12.115
180	181	0.199
183	184	5.295
186	187	7.671
189	190	1.941
192	193	6.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	1.546
196	197	18.783
199	200	6.026
202	203	3.866
205	206	17.481
208	209	14.47
211	212	0.163
214	215	4.97
217	218	0.046
220	221	2.918
223	224	8.19
226	227	4.452
229	230	0.822
232	233	14.643
235	236	4.333
238	239	6.9
241	242	1.148
244	245	13.697
247	248	0.561
250	251	2.087
253	254	13.277
256	257	1.496
259	260	27.22
262	263	7.5
265	266	19.168
268	269	18.094
271	272	8.913
274	275	4.922
277	278	17.517
280	281	15.078
283	284	2.972
286	287	12.411
289	290	4.368
292	293	9.71
295	296	9.855
298	299	3.754
301	302	10.362
304	305	20.954
307	308	10.489
310	311	0.003
313	314	0.004
316	317	12.194
319	320	4.051
322	323	7.84
325	326	3.917
328	329	21.578
331	332	10.49
334	335	25.143
337	338	6.564
340	341	37.704
343	344	12.686
346	347	4.89
349	350	10.688
352	353	15.12
355	356	7.499
358	359	5.531

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	3.576
197	198	4.851
200	201	5.263
203	204	3.489
206	207	17.848
209	210	6.177
212	213	7.045
215	216	0.399
218	219	37.953
221	222	2.609
224	225	1.176
227	228	0.84
230	231	4.435
233	234	15.025
236	237	5.256
239	240	0.299
242	243	6.46
245	246	3.206
248	249	2.776
251	252	13.444
254	255	0.437
257	258	15.131
260	261	17.389
263	264	0.449
266	267	0.066
269	270	6.873
272	273	4.297
275	276	19.557
278	279	5.887
281	282	4.836
284	285	7.385
287	288	6.903
290	291	14.22
293	294	4.439
296	297	0.36
299	300	4.907
302	303	0.356
305	306	18.933
308	309	20.576
311	312	3.177
314	315	0.233
317	318	12.044
320	321	3.097
323	324	19.567
326	327	14.148
329	330	11.765
332	333	18.253
335	336	7.103
338	339	10.878
341	342	11.386
344	345	13.708
347	348	8.078
350	351	10.756
353	354	15.363
356	357	9.954
359	360	14.272

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	7.968
198	199	11.413
201	202	2.342
204	205	14.378
207	208	30.544
210	211	5.354
213	214	0.148
216	217	3.463
219	220	13.8
222	223	3.786
225	226	18.533
228	229	11.837
231	232	22.596
234	235	0.217
237	238	0.283
240	241	7.206
243	244	3.007
246	247	13.171
249	250	1.586
252	253	4.382
255	256	3.825
258	259	3.123
261	262	0.743
264	265	55.797
267	268	21.461
270	271	3.091
273	274	17.65
276	277	7.168
279	280	28.307
282	283	9.115
285	286	5.026
288	289	14.368
291	292	1.542
294	295	0.266
297	298	5.244
300	301	0.319
303	304	9.227
306	307	3.363
309	310	4.102
312	313	9.559
315	316	0.009
318	319	3.707
321	322	0.978
324	325	11.21
327	328	11.922
330	331	32.994
333	334	19.524
336	337	0.86
339	340	0.024
342	343	12.802
345	346	11.949
348	349	11.428
351	352	0.057
354	355	15.54
357	358	14.674
360	361	12.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
361	362	7.76
364	365	17.426
367	368	16.995
370	371	21.347
373	374	3.622
376	377	13.891
379	380	16.192
382	383	1.04
385	386	9.489
388	389	21.592
391	392	0.574

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
362	363	17.083
365	366	19.599
368	369	30.301
371	372	14.858
374	375	4.09
377	378	19.016
380	381	16.083
383	384	3.952
386	387	13.512
389	390	7.907
392	1	7.207

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
363	364	47.84
366	367	11.891
369	370	5.874
372	373	34.276
375	376	9.324
378	379	18.66
381	382	1.91
384	385	3.124
387	388	0.37
390	391	6.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

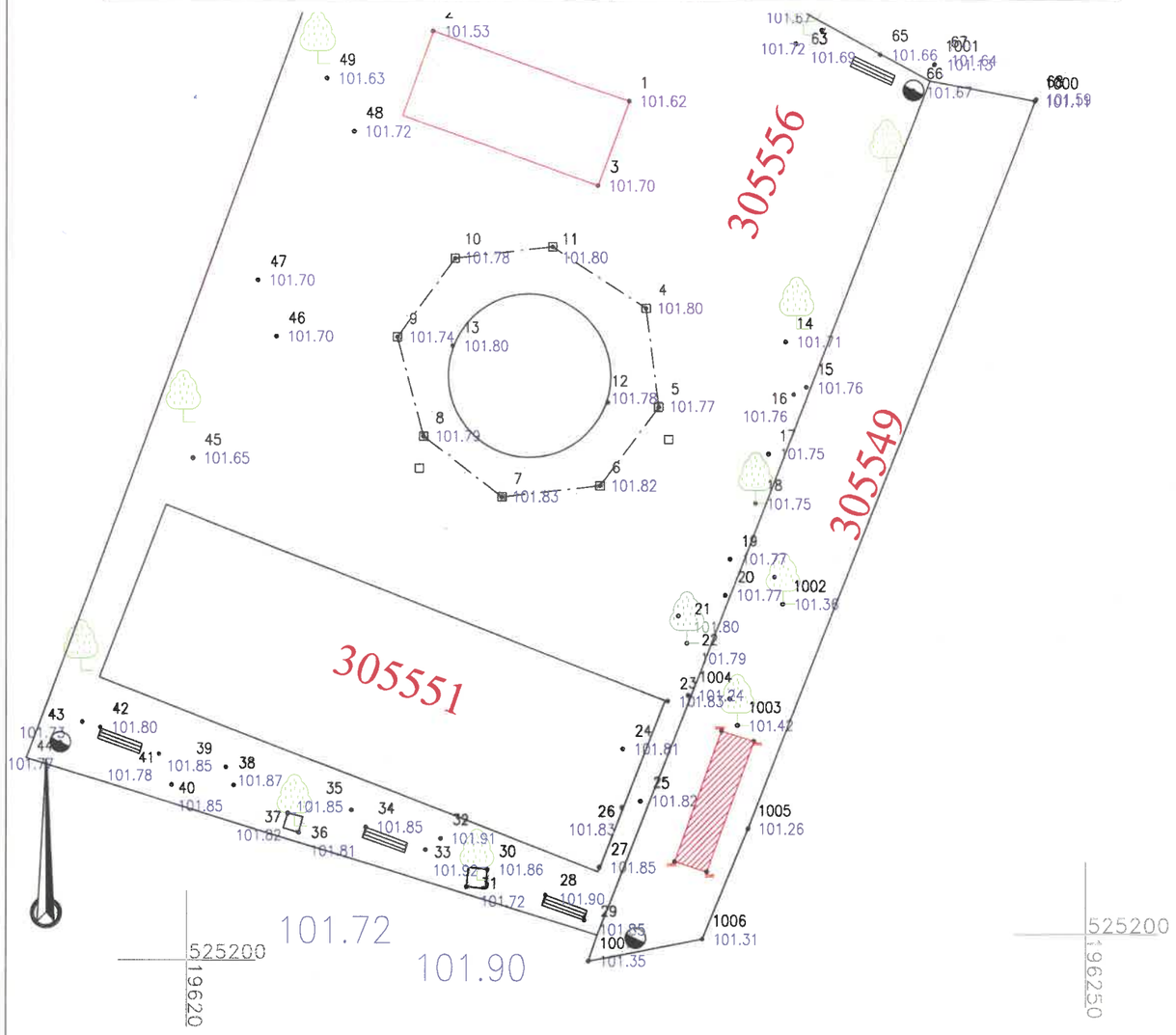
Data și ora generării,
28/05/2020, 11:14

Plan topografic

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
305549	4	Pecica,Intravilan Strada 2 Nr.150

Cartea Funciara nr.	305549	UAT	Pecica



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	4	Teren in intravilan neimprejmuit
-	-	-	-
-	TOTAL	4	-

B. Date referitoare la constructii

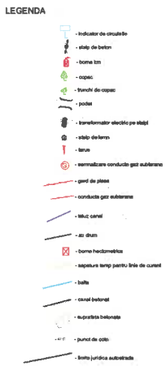
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
TOTAL			

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2000	525208.394	196215.747	1.000
2001	525208.092	196216.700	4.064
2002	525204.272	196215.314	0.988
2003	525204.570	196214.372	4.064
S(1)=4.04mp P=10.115m			

LEGENDA



Suprafata totala masurata = 4 mp
Surpafata din act = 4 mp

EXECUTANT :	BENEFICIAR :
PF BALAS VIOREL MIHAI	PRIMARIA ORAS PECICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 0098	

		Scara :	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SUPORT AL DOCUMENTATIEI DE OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORAS PECICA SITUAT IN PECICA, STRADA 2 NR.150, INSCRIS IN CF 305549, PECICA.
MASURAT	*Ing.Balas Viorel Mihai*	1:500 1:5000	
RELEVAT	*Ing.Balas Viorel Mihai*		
DESENAT	*Ing.Balas Viorel Mihai*	Data 03.2021	